

Højvandssikring af Gåsehage sommerhusområde

I 2018 godkendte Byrådet i Syddjurs Kommune et projekt for højvandssikring af sommerhusområdet ved Gåsehage.

Projektet omfatter etablering af et dige med kronehøjde i kote 2,0 (to meter over havniveau). Digets placering vil i høj grad blive tilpasset det naturlige terræn. Digets design er tilpasset et eventuelt behov for yderligere udbygning – når eller hvis havet skulle stige yderligere.

Anlægsarbejdet blev påbegyndt i august måned. Fremdriften i arbejdet har været hæmmet af utilstrækkelige jordmængder fra entreprenørens side. Dels har jordens beskaffenhed mod forventning været for dårlig, dels har der hen over efteråret været nedgang i bygge- og anlægsbranchen som følge af den nuværende økonomiske situation, som vi alle oplever.

Det er dog lykket at skaffe 8.000 m³ lerjord fra en byggemodning ved Hjortshøj, som i disse dage bliver kørt til Gåsehage.

Status på arbejdet er, at der er etableret ca. 450 meter dige til anlægsetape 1 ved Slusen og den nordlige del af Gåsehagevej. Arbejdet på selve diget er blevet afsluttet for i år, og vil blive genoptaget i uge 10 næste år.



Det midlertidige jorddepot ved Gåsehagevej

Økonomi

Kommunen modtager flere henvendelser om projektets omkostninger, og om den enkelte grundejers betaling.

Den enkelte adresse skal betale hver sin andel af digeprojektet. Byrådet har besluttet en økonomisk partsfordeling baseret på de enkelte sommerhuses gennemsnitlige terrænhøjde:

- Grunde lavere end kote 1,5 skal betale 3 parter (43 parceller)
- Grunde mellem kote 1,5 og 2,0 skal betale 2,5 parter (205 parceller)

– Grunde højere end kote 2,0 skal betale 2 parter (101 parceller

I alt vil projektet blive fordelt på 353 betalende grundejere i Gåsehage sommerhusområde svarende til 843,5 parter.

Den endelige pris kendes på nuværende tidspunkt ikke, men forventes at blive ca. 2,5 – 2,8 mio. kr.

Den fastsatte partsbetaling fremgår af vedlagte oversigt.

Eksempel: Min grund er fastsat til at betale 2,5 parter (ud af 843,5 parter), svarende til 0,296%.
Min betaling bliver: [den samlede anlægssum] gange med 0,296%
Dertil skal tillægges moms

Kontaktliste

Det er aftalt med Gåsehage Grundejerforening, at kommunen varetager rollen som projektleder og koordinator. Der er nedsat en følgegruppe med deltagere fra Gåsehage Grundejerforening.

Kommunen har indgået aftale med konsulentfirmaet SWECO A/S til at forestå opgaven med detailprojektering, licitation og byggeledelse/tilsyn.

Kontaktperson ved Syddjurs Kommune er: Morten Hundahl (mhp@syddjurs.dk)

Kontaktperson ved Gåsehage Grundejerforening er: Jes Sørensen (sorensenjes@gmail.com)

Hvis der skulle opstå spørgsmål eller en anden situation med behov for direkte kontakt til entreprenørfirmaet kan entreprenørens arbejdsleder **Thomas Helbo kontaktes direkte på telefon 42 13 03 02.**

Med venlig hilsen

Syddjurs Kommune