



Grundejeforeningen Gaasehage's ordinære generalforsamling
Søndag, den 22. maj 2022
kl. 14.00
Ebeltoft Park Hotel, Vibæk Strandvej 4, Ebeltoft

Referat:

1. Valg af dirigent.

Erick Lund blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet på hjemmesiden og via mail til medlemmerne

2. Beretning fra bestyrelsen.

Formand Georg Engebrethsen fremlagde bestyrelsens beretning. Beretning fra bestyrelsen:

Beretningen fra Bestyrelsen

Vi har jo organisert oss i bestyrelsen, og det er på følgende måte:

Pia Groth passer på pengekassen (betaler regningene, gjør regnskap, lager budsjett)
hun takker for øvrig av etter denne Generalforsamling.

Keld Balle ser til dræn og sørger for at veiene blir vedlikeholdt

Ole tar seg av de mer tekniske vedlikehold som f.eks. hjemmeside, og så har vi noe som heter klubb modul. Han skriver dessuten referater.

Erik Kloppenborg Madsen har vært vår kontaktperson mot kommunen når det gjelder prosjektet høyvannsikring, og Erik Takker også av etter denne Generalforsamlingen

Jeg selv gjør stort sett ingen ting, Nei ikke helt riktig, men det blir til at jeg ofte tar meg av de mer forefallende oppgaver. Som et Eks. Slam i Hjelm Dyb, osv. osv.

1. Økonomi

Økonomi: Der var i 2021 329 medlemmer, der alle har betalt; men ca. 1/4 har ikke registreret deres kort, hvilket jo ligger til grund for lettere opkrævning, så det giver lidt extra arbejde til kassereren. Der bliver automatisk sendt mail rundt om opdatering af betalingskort midt januar, så de, der af en eller anden grund ikke vil bruge kort, bedes ignorere den. Nets indførte et nyt system "nets easy", der i overgangen gav lidt problemer, der gik ud over 4 medlemmer, der heldigvis viste forståelse

2. Veiene og dræn

- a. Vi får en god del henvendelser vedrørende veiene, og den standard som de har. Ut fra det grundejerforeningens medlemmer ønsker (Nå referer jeg til avstemningen på generalforsamlingen sist år) så må det jo bare være slik som det er.
- b. Jeg vet ikke Keld om du har noe du vil tillegge?

3. Prosjektet med Høyvannsikring

Hva vet vi angående Prosjektet høyvannsikring

Kommunen har informert om følgende:

Alle formalia, godkjennelser fra de «høye myndigheter i København» er på plass.

Prosjektet som sådan er sendt ut på udbud og skal etter hva vi vet, også kommet i retur.

Alle Grundeiere vil, etter det vi er blitt informert om få informasjon fra kommunen. Det være seg økonomi og tidsplan osv.

Det vi som grundejerforening får mulighet til, er å gi våre innspill når det gjelder framdriftsplan, f.eks om vi ikke ønsker at alt arbeidet skal foregå mitt i høysesongen (Juli) f.eks, for at vi skal bli minst mulig belastet. Der står vi vel nå.

Jeg vet ikke om du Erik har noe du vil tillægge?

4. Slam i Hjelm dyb

Jeg har jo fått flere henvendelser vedrørende dette tema, både fra Grundeiere og fra andre Grundeierforeninger.

Vi ønsket jo å gi utsyn for at vi ikke var særlig tilfreds med dette.

Dermed dukket det opp et nytt «issue»

Vi hadde jo diskutert dette i bestyrelsen her i vinter, og tok det jo forgivet at Hjelm dype lå utenfor Elsegårde mot Hjelm.

(Legg på kartet)

Jeg har hatt god kontakt med kommunen, for å ha det helt klart for oss hva de ville foreslå vi skulle gjøre i forbindelse med dette. Så ble vi klar over at Hjelm dype ligger altså et helt annet sted enn hva vi trodde.

For øvrig kunne så kommunen si at vi måtte da gjerne skrive et brev til dem vedrørende vår mening, men kommunen hadde allerede gitt tydelig beskjed at de ikke ønsket at dette skulle skje, så for å si det litt nemt, det ligger på høyeste plan i Miljøstyrelsen ikke minst med bakgrunn av det som nå også har framkommet i forbindelse med Køge bugt. Kommunene forventet ikke det vil skje noe her i denne sak i det nærmeste, med tanke på all den media omtale osv. som er i forbindelse med dette. Både Køge bugt og Hjelm dype.

Spørsmål til punktet?

5. Henvendelse fra Grunneierne av jordstykket 62D

Litt trist det hele, hvor henvendelsen nok har kommet fordi eierne synes at nok er nok, her må det settes en stopper. En Politianmeldelse! (ikke av Grundejerforeningen)

I henvendelsen tar eierne opp noe som «formodentlig har vært en misforståelse»? Det er blitt slått gress på jordstykke som tilhører disse eiere uten at det hverken er blitt spurt om tillatelse eller gitt tillatelse.

Dette i sin tur gir vann på møllen for å ta opp flere ting hvor de mener vi som grunneiere bare tar oss til rette på andres eiendom.

Grunneier foreningen har forelagt hele saken for kommunen som i sin tur bekreftet at alt disse eierne tar opp, det er med full rette.

Ut over det med gresset som har blitt slått, så er det følgende anmerkninger:

Her vil jeg så gjerne få nevne at, om man ser på matrikkelkortet så går ikke jordstykke 62D helt ned til vandkanten, men i følge kommunen, så finnes der en gammel hjemmel for at det faktisk er deres grund helt ned til vannet, bare så vi også er klar over det.

Der ligger både og er satt opp benk på deres grund uten tillatelse, noe som er forbudt.

Det er ikke grundejerforeningen som er politi i denne sak, så hver enkelt må selv ta affære i denne sak, og ut over det så er det altså en politianmeldelse som vi kjenner til i denne forbindelse.

I tillegg har vi blitt anmodet av kommunen å endre teksten på våre regel skiltninger, så folk som leser dette ikke tror at regel skiltningen gjelder for hele området, for disse regelskiltninger gjelder selvfølgelig kun på Grundejerforeningens område. Vi må i tillegg ikke gjøre strandrensning på jordstykke 62D.

Vi kommer fra bestyrelsen i Grundejerforeningen til å sende et brev til grundejerne jordstykke 62D med en beklagelse og informere om at vi selvfølgelig skal endre teksten på skiltene og at vi selvfølgelig ikke skal foreta strandrensning på deres grund. Vi ønsker å forsøke å komme i dialog med eierne her og håpe på at vi i fremtiden kan ha et fornuftig samarbeide med dem. Vi skal gjøre hva vi kan.

Spørsmål til punktet?

Beretningen blev godkendt.

3. Gennemgang af det reviderede regnskab til godkendelse.

Fremlæggelse ved Kasserer Pia Groth.

Regnskabet for 2021 blev godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen

Budget og kontingent for 2023

Budget 2023 godkendt inklusiv eksisterende kontingent (500 kr. pr år)

5. Indkomne forslag fra medlemmerne blev drøftet og behandlet:

5.a: Hans Jørgen Kirkeby, Øreflippet 2: Status og budget for højvandssikring.

Bestyrelsen fremlagde status, som er at kommunen har fået alle myndighedsgodkendelser på plads og er nu i gang med at få projektet planlagt. Lication er gennemført. Tidsplan er under udarbejdelse. Principper for betaling er beslutning og meddelt tidligere fra kommunen (brev fra kommunen til alle i E-boks – November 2021).

I takt med at vi får flere informationer fra kommunen vil vi opdatere hjemmesiden med nyheder

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant.

Valg til bestyrelsen:

Jes Sørensen, Øreflak 10

Kurt Christensen, Klørgrund 7A

Lars Kragelund, Bjarkes Grund 31 valgt som suppleant

7. Valg af revisor:

Revisor:

Ivan Kristensen, Øreflak 50, valgt

Revisor Suppleant:

Steen Brockdorff, Gåsehagevej 3, valgt

8. Eventuelt

(Her kan ikke træffes beslutninger):

Der blev spurgt til regler om friareal ved Øreflak 16. Aftalt at Keld kontakter Øreflak 16 og afklarer.

Der blev spurgt til mulighed for badebro i området. Har været undersøgt tidligere

Forslag om mulighed for kommunikation om stort og småt i området (via hjemmesiden eller via en Facebook Gruppe). Medlem fra Gåsehagevej 19B tilbød at lave facebookgruppe. Bestyrelsen tager det med som en ide til afklaring

Bestyrelsen takker de ca. 35 fremmødte medlemmer for deltagelse i generalforsamlingen

Pia Groth (6 år) og Erik K. Madsen (2 år) fik stor tak og en gave for deres store arbejde i bestyrelsen

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Gåsehage

Bestyrelsen

Referent Ole Okholm, 22. Maj 2022